

1 PLANTA BAIXA TÉRREO

ESC. 1/250



ÍNDICES URBANÍSTICOS

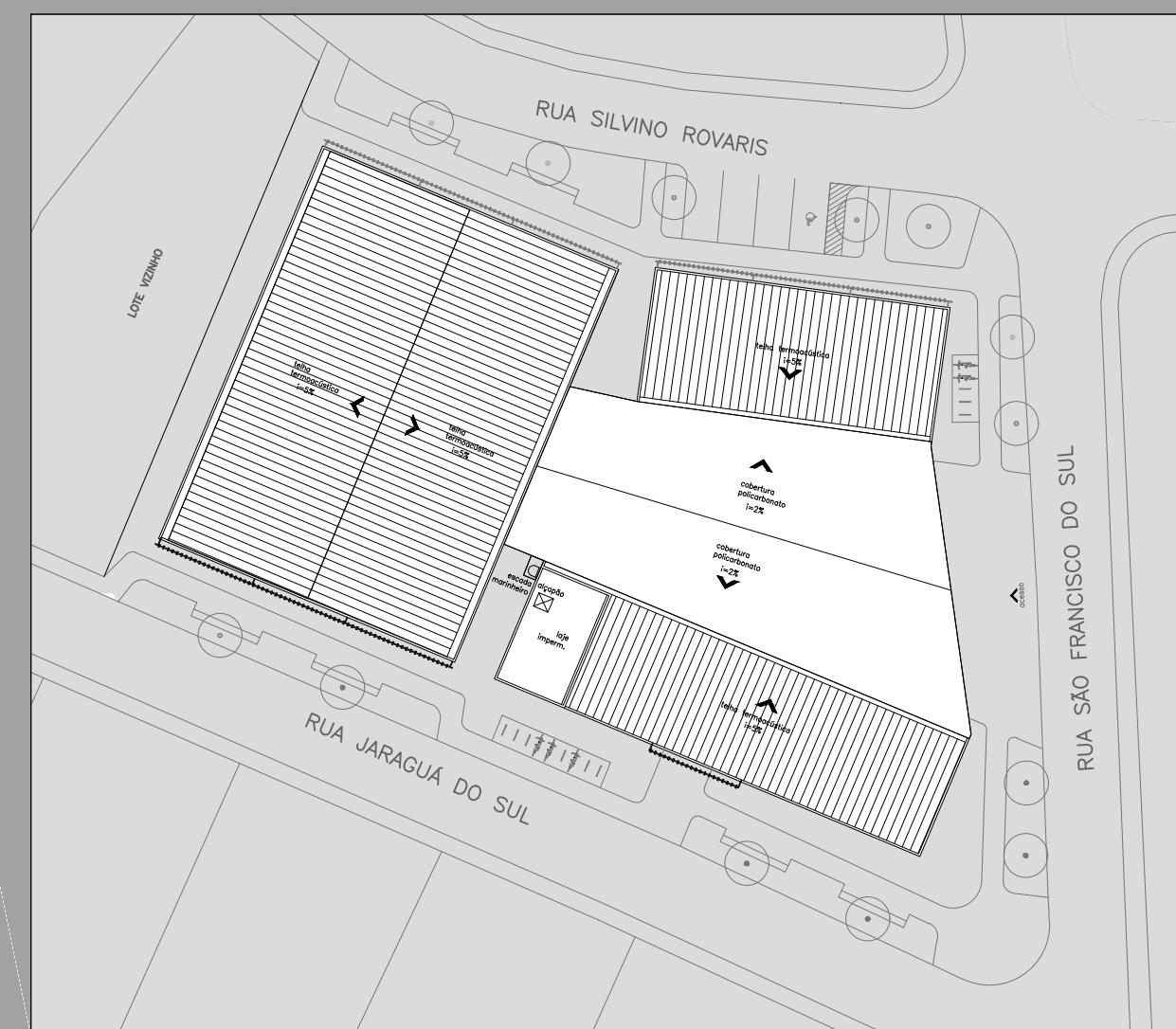
ÁREA = ZM 2-4
ÁREA DO TERRENO = 2.532m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA ADOTADA = 70%
ÁREA OCUPADA = 1.647m²

TAXA DE INFILTRAÇÃO = 20% ÍNDICE DE APROVEITAMENTO = 2.5
ÁREA DE INFILTRAÇÃO = 506.4m² ÁREA CONSTRUÍDA = 2.430m²

2 IMPLANTAÇÃO

ESC. 1/500



O edifício foi implantado no terreno em 3 blocos com um formato em um conformando um espaço de convívio na parte central que se abre para a rua. Essa implantação adotada tem como objetivo convidar e atrair a população a participar das atividades desenvolvidas no local. Os diversos espaços projetados foram distribuídos de modo a se relacionarem uns com os outros, com a praça de convivência e com a rua. No térreo foram locados os equipamentos que necessitam de um acesso mais fácil como o setor administrativo, auditório, café, e a quadra de esportes, e nos pavimentos superiores as salas de ensino e o atendimento psicopedagógico. Os 3 blocos criados se conectam através das circulações que se dão através de passarelas e também através da cobertura metálica que recobre o pátio de convivência.

3 ESQUEMA SETORIZAÇÃO E FLUXOS

SEM ESCALA



No pavimento térreo foram distribuídos a área esportiva, a área administrativa, auditório, café e ponto de leitura.

Todos esses espaços foram criados buscando estabelecer relação com o espaço central que funciona como uma área de integração. Essa relação se dá através das aberturas e dos espaços com fechamentos translúcidos.

O acesso ao local se dá pela Rua São Francisco do Sul, e a partir do do espaço central criado se dá a distribuição para os setores localizados no térreo e nos demais pavimentos. A área de café e auditório possui um acesso secundário que se dá pela Rua Jaraguá do Sul.

O acesso aos demais pavimentos se dá pela escada e pelo elevador locado no centro do projeto.

LEGENDA

ADMINISTRAÇÃO AUDITÓRIO
ESPORTES CAFÉ
LEITURA CIRCULAÇÃO VERTICAL
FLUXOS